# te koop



## De Hoep 14
HOMMERTS

**Vraagprijs € 275.000 k.k.**

Annetdejong
MAKELAARDIJ

\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL SNEEK \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\ www.annetdejongmakelaardij.nl \\

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
**82 m²**

PERCEELOPPERVLAKTE
**256 m²**

INHOUD
**291 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
**3**

BOUWJAAR
**1988**

ENERGIELABEL
**B**







# Omschrijving

Gelijkvloers wonen? Dat kan in deze fijne halfvrijstaande woning in Hommerts. Naast de ruime woonkamer met open keuken vind je op de begane grond een royale slaapkamer met aangrenzende badkamer. Boven zijn 2 slaapkamers en is er veel bergruimte. Sinds de aankoop door de huidige eigenaar is de woning uitgebreid gemoderniseerd. Het huis is goed onderhouden en voorzien van energielabel B. Zowel voor als achter het huis ligt een riante tuin, met de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.

Je woont in een rustige wijk aan de rand van Hommerts. Er zijn diverse voorzieningen in het dorp, zoals een basisschool, sportvelden en een dorpshuis/sporthal waar de diverse (sport)verenigingen gebruik van maken. Voor meer voorzieningen ben je snel in Sneek. Ook de uitvalswegen naar bestemmingen verder weg zijn goed bereikbaar.

W E L K O M !

Buiten: De Hoep 14 is een hoekwoning aan een rustige straat. In de zijtuin is een parkeerplaats op eigen terrein en ook in de straat is voldoende parkeergelegenheid. Het perceel is verzorgd aangelegd en de achtertuin biedt volop gelegenheid om lekker buiten te zitten en van de zon te genieten. In de berging met overkapping is ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Binnen: Via de hal, met meterkast en toilet, kom je binnen in de woning. De zonnige woonkamer heeft een frisse afwerking en een smaakvolle pvc-vloer. De open keuken uit 2015 is modern en netjes uitgevoerd. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger en hangt de cv-ketel (2025). Vanuit de bijkeuken stap je bovendien zo de tuin in.

Halverwege de woonkamer bevindt zich een halletje met de trap naar de bovenverdieping en toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een douchehoek en wastafelmeubel (2015). De royale slaapkamer op de begane grond is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de badkamer. Dat maakt deze woning bijzonder geschikt voor wie graag alle belangrijke voorzieningen op één woonlaag heeft.

Boven: Ook boven is er volop ruimte. De ruime overloop biedt veel mogelijkheden om spullen op te bergen. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, ideaal als slaapvertrek, hobbykamer of werkkamer. Zo heb je alle ruimte om de woning aan te passen aan jouw woonwensen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Of je nu op zoek bent naar comfortabel gelijkvloers wonen of gewoon een fijne, goed onderhouden woning met ruimte om je heen, dit huis heeft veel te bieden.

Neem gerust contact met ons op en plan een bezichtiging. Je bent van harte welkom!




Virtual Styling















































# Plattegrond



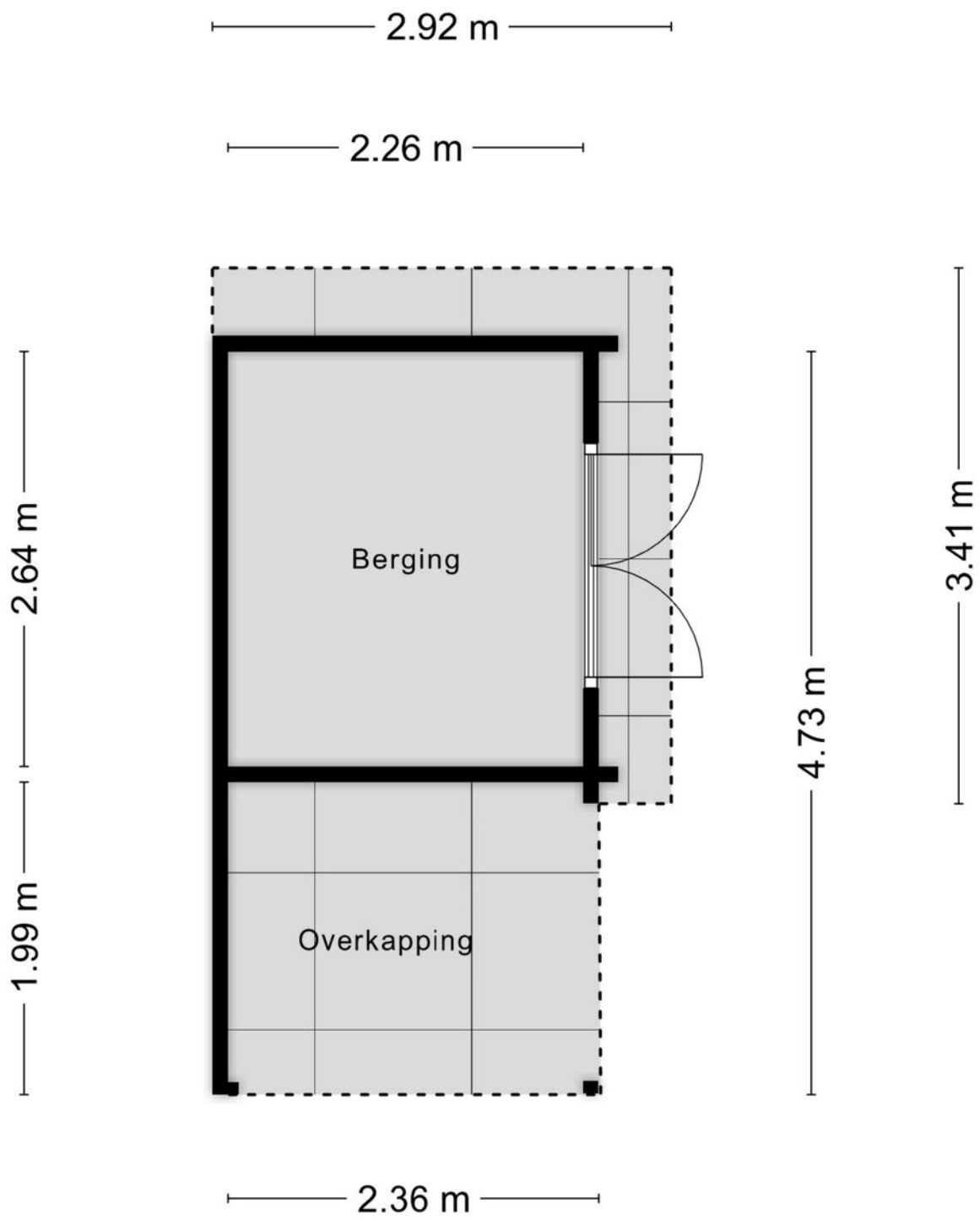

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

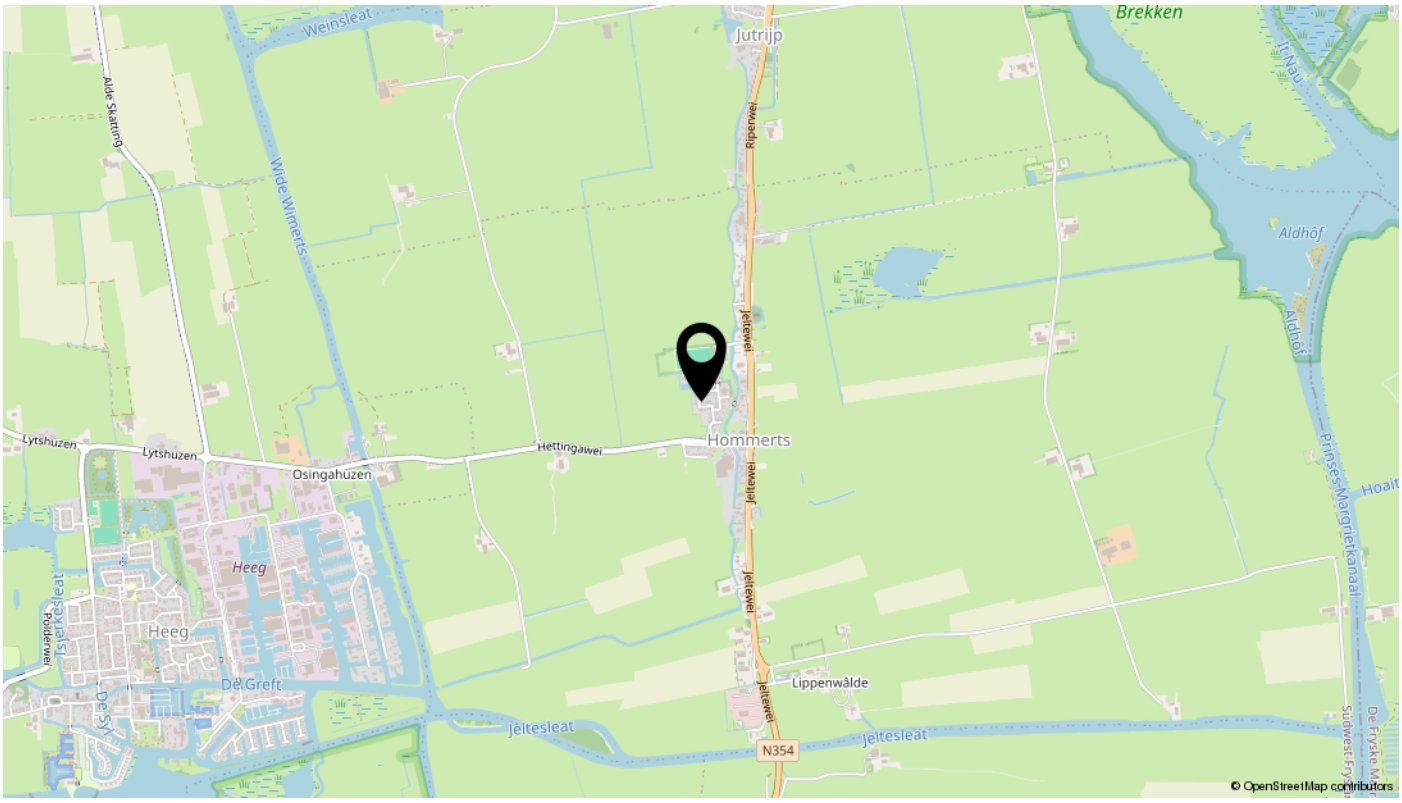
Schaal 1: 500

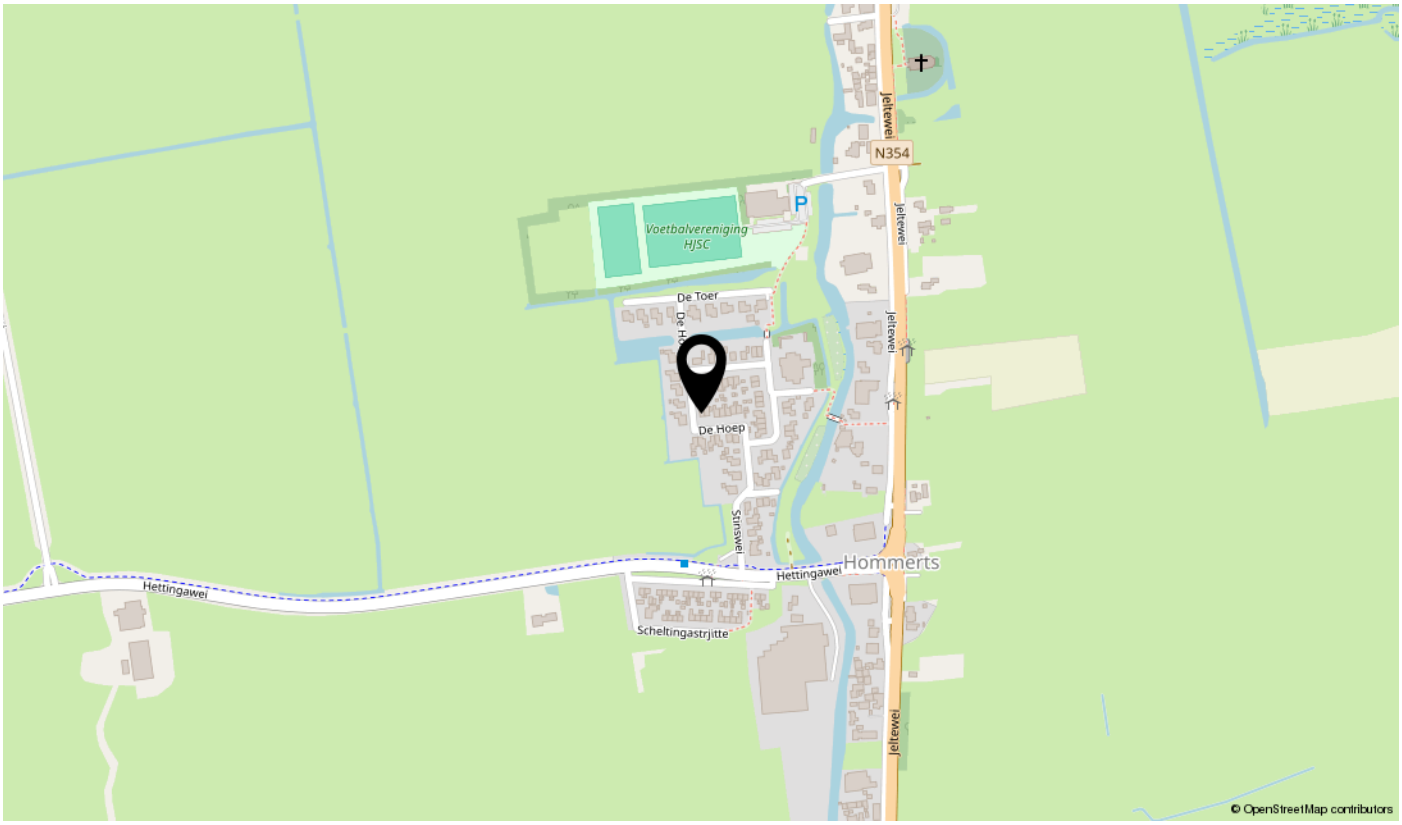
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Oppenhuizen |
| Sectie | F |
| Perceel | 721 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie


Weinsleat
Jutrijp
Brekken
Aldhôf
Wide Wimerts
Alde Skatting
Rijperwei
Jeltewei
Lytshuzen
Hettingawei
Hommerts
Osingahuzen
Heeg
Princes Margrietkanaal
Jeltesleat
Lippenwâlde
N354
© OpenStreetMap contributors


Jeltewei
N354
P
Voetbalvereniging HJSC
De Toer
De Hoep
Hettingawei
Hommerts
Scheltingastrjitte
© OpenStreetMap contributors

# Lijst van zaken

| Omschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |

# Lijst van zaken

| Omschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - plavuizen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | X | | | |
| - schilderij ophangsysteem | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | | | | X |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

# Lijst van zaken

| Omschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | | | | X |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | | | | X |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |

# Lijst van zaken

| Omschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | | | | X |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |

# Lijst van zaken

| Omschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Overig** | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | X | | | |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Overig - Contracten** | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

# interesse

## in deze mooie woning?



Annetdejong
MAKELAARDIJ

\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL SNEEK \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\ www.annetdejongmakelaardij.nl \\